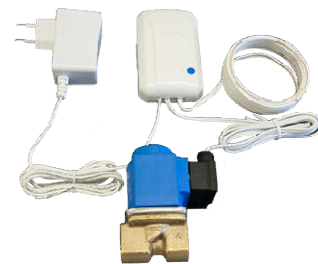


Vannstopp/lekkasjedeteksjon



En av fem vannskader oppstår i tilknytning til løse vanninstallasjoner som bereder, vaskemaskin, oppvaskmaskin, eller kjøleskap med vanntilkobling. Slike installasjoner er gjerne plassert i rom uten sluk og tett gulv, og kan fort forårsake store og kostbare skader.

For å unngå det, er det nå i henhold til byggeforskriftene TEK17 påbudt med lekkasjestopper, dersom du bygger nytt, pusser opp - eller bare bytter ut.

Reglene omfatter alle kjøkkenmaskiner og hvitevarer som er koblet til vann. Dette gjelder spesielt oppvaskmaskiner, men også enkelte kjøleskap med isbitmaskin og enkelte innebygde kaffemaskiner.

Det er bare én grunn til at du kan droppe lekkasjestopper når du skal bytte vanntilkoblede hvitevarer: At de har det innebygget.

Krav til vanninstallasjon

Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK17) krever at vanninstallasjoner skal utføres slik at lekkasjer forhindres i størst mulig grad. Eventuelle lekkasjer skal enkelt kunne oppdages og ikke føre til skade på andre installasjoner eller bygningsdeler.

Plasseres installasjonene i rom uten sluk, må de sikres mot lekkasje. I 2015 ble det presisert i veiledningen til TEK10 at for skjulte vannrør ivaretas kravet ved å montere rør-i-rør-system.

For installasjoner som oppvaskmaskin, kjøleskap med vanntilkobling, kaffemaskiner og lignende oppfylles kravet ved å montere lekkasjestopper. Det skal også monteres lekkasjestopper under klosettsisterner og innbyggingsarmaturer når disse er skjult inne i bygningskonstruksjonen.

Kravet om lekkasjestopper gjelder kun ved nye installeringer eller ved utskiftning av eldre installasjoner. Lekkasjestoppere anbefales montert av fagpersoner.

Begrenser skadeomfanget

En lekkasjestopper hindrer ikke lekkasjer i å oppstå, men vil automatisk stoppe vanntilførselen ved registrering av lekkasje, avgi et lydsignal, og dermed begrense skadeomfanget ved at den forhindrer store mengder vann i å lekke ut.

Dette kan spare deg for et betydelig arbeid i etterkant av en skade, og for store summer.

