

Informasjon om HMS*

(* helse-, miljø- og sikkerhet)

Som andelseier vil vi nå informere om DITT ansvar i forhold til HMS, jf den lovpålagte forskriften.

Hva kan du gjøre for at borettslaget skal bli tryggere og bedre?

Oppdager du feil og mangler ved lekeplassen eller lekeplassutstyret, skader på fellesanlegg, lekkasjer, hærverk, uforsvarlig lagring av søppel og avfall, eller andre forhold som kan medføre skade på person eller bygninger, så ber styret om å få beskjed om dette.

BRANN: 110

POLITI: 112

AMBULANSE: 113

Giftinformasjonssentralen: 22 59 13 00

Driftsleder ved akutte situasjoner: 63 84 40 35 eller 90 86 71 55.

Ansvarsfordeling

Hva	Hvem
Brannsikring av fellesområdene.	Styret
Vedlikehold og overvåking av felles elektrisk anlegg.	Styret
Lekeplasser og lekeplassutstyr.	Styret
Avfallshåndtering.	Styret
Arbeidsgiveransvaret overfor driftsleder.	Styret
Dugnad.	Styret
Bekjempelse av skadedyr.	Styret
Vedlikehold av bygningsmasse.	Styret
Trapper, gangveier, trafikk og parkering.	Styret
Informasjon til beboerne om beboernes ansvar.	Styret
Elektriske anlegget og utstyret i boligen til enhver tid er forsvarlig.	Beboer
Kontroll av bad, vaskerom og andre våtrom i leilighet.	Beboer
At det utplasserte brannvernutstyret til enhver tid er inntakt.	Beboer
Frie rømningsveier på balkongen og i kjellerne.	Beboer
Søppel skal ikke oppbevares i trappehuset.	Beboer
Papir/reklame skal kastes ute i papircontaineren.	Beboer

Borettslagets rømningsveier

BRANN MELDES 110

Ved eventuell brann har blokkene følgende rømningsmuligheter:

- 1) Ned i kjelleren og videre igjennom til neste oppgang. I fellesrommene i kjelleren skal det derfor være en fri passage i midten, slik at man uhindret kan ta seg igjennom fellesrommet.
- 2) I sideveggen på balkongen er det en åpning i betongen som er dekket av en plate. Denne platen slås i stykker hvis du ved en brann har behov for å rømme fra din balkong og videre til neste leilighet eller oppgang.
Andelseier er ansvarlig for at platene ikke er blokkert.

Husk! Frie rømningsveier for alles sikkerhet 😊

For 3- og 4-roms er alternativ rømningsmåte også ut gjennom soveromsvinduene, mens de med kjellerleilighet kan rømme ut i hagen.



BEREDSKAPSPLAN VED BRANN OG STØRRE ULYKKER I RIIHIMÄKIVEIEN BORETTSLAG

1. VARSLE RETTE INSTANS

BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113

Du skal oppgi: HVEM du er
HVA som har skjedd
HVOR du er

2. HJELP BEBOERE SOM TRENGER DET

- Har alle kommet seg ut ved brann?
- Vet du hvor mange som bor i hver leilighet?
- Er det leiligheter med beboere som trenger ekstra hjelp?
- Trenger noen livreddende førstehjelp?

3. BEGRENNS SKADENE

- Start slokking hvis det er mulig.
- Varsle beboere i nærheten om eventuell evakuering.
- Rydd plass til uttrykningskjøretøyene.

4. SØRG FOR AT NOEN MØTER UTTRYKNINGS- KJØRETØYENE SLIK AT DE IKKE KJØRER FEIL

5. HOLD NYSGJERRIGE UNNA slik at hjelpepersonellet får gjort jobben sin, og ikke flere kommer til skade.

6. KONTAKT STYRET OG/ELLER DRIFTSLEDER

Du som beboer er ansvarlig for:

Nødvendig egnekontroll av elektrisk anlegg, brannvernustyr, våtrom og ventilasjon m.m. jf borettslagets vedtekter.

Beboer er selv ansvarlig for å rette opp feil som blir avdekket ved egenkontrollen, som skal utføres minst en' gang pr. kalenderår. Styret deler ut egenkontrollskjemaet i november.

Elektrisk anlegg

Beboer er ansvarlig for at husstandens elektriske anlegg er innenfor gjeldende forskrifter. Dette gjelder også sikringsskapet.

Røykvarsler

Beboer er ansvarlig for vedlikeholdet av røykvarsler. Som vedlikehold anses bl.a. testing av at batteriet virker, at varsleren virker tilfredsstillende og er riktig plassert i taket.

Brannslukker/pulverapparat

Beboer er ansvarlig for vedlikeholdet og kontrollen av brannslukkingsutstyret i boenhetene, og at utstyret ellers virker tilfredsstillende.

Vende på apparatet opp-ned minst én gang i året, slik at pulveret ikke klumper seg nederst i beholderen.

Rømningsveier

Beboer er ansvarlig for å holde rømningsveiene på balkongen og i kjellerne ryddige og tilgjengelige, slik at vi ikke hindrer framkommelighet for brannvesenet eller annet redningspersonell.

Våtrom og ventilasjon

Beboer er ansvarlig for rengjøring og kontroll av våtrom, avløp og ventilasjon i egen boenhet.

Varmtvannsbereder

Beboer er ansvarlig for at husstandens varmtvannsbereder er forsvarlig tilkoblet vannledningen og at sikkerhetsventil leder vann til sluk/avløp.

Oppbevaring av brannfarlig væske og gass

Brannfarlig vare må ikke oppbevares i rom eller på sted som benyttes som rømningsvei under brann, slik som trappehus, korridorer eller kjellerrom. Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjelleren. Du kan maksimalt oppbevare 55 liter propan (2 x 11 kg).

Bilkjøring på indre område

Maks 10 km/t er på indre område. Det leker mange barn på det indre område, så vær spesielt oppmerksom!

Hvis du må parkere, pass på at du ikke står slik at du blokkerer veien for utrykningskjøretøy (brann, politi og lege).