

Ordensregler for fellesrom i oppgangene

1) Generelle regler

- a) Rommet kan brukes av beboerne i oppgangen. Dersom andre ønsker å bruke rommet må tillatelse innhentes av styret.
- b) Lag ikke mer støy enn nødvendig, og vis hensyn til naboene. Det skal ikke utføres støyende arbeid i fellesrom utover ordensreglenes tidspunkter.
- c) Enhver som bruker rommet er ansvarlig for eventuelle skader på inventar og utstyr som er innkjøpt av borettslaget.

2) Renhold og orden

- a) Den som bruker rommet må sørge for tilfredsstillende renhold. Dette gjelder også i gangen og trappen utenfor fellesrommet.
- b) Rommet må holdes i orden. Utstyr settes på plass når rommet forlates.
- c) Høvelspon, sagflis o.l. sopes opp og kastes i avfallscontainer.
- d) Filler med løsningsmidler eller olje må fjernes fra rommet.
- e) Sørg for å ha aviser eller liknende som underlag når det utføres malerarbeid.
- f) Det skal ikke utføres malerarbeid med sparyboks-maling da ventilasjonen i rommet ikke er beregnet for dette.
- g) Oppgangstillitsvalgt og styrerepresentanter skal påse at renhold og orden er tilfredsstillende.

3) Skader på rom og utstyr

- a) Skader eller defekter på kjøleanlegg, ventilasjon, vannkran, elektriske installasjoner eller inventar skal varsles driftsleder.
- b) Ved skader som skyldes uaktsomhet, kan styret kreve erstatning fra den som har forvoldt skaden.

4) Lagring av private gjenstander

- a) Lagring av private eiendeler i fellesrom må merkes med eiers navn og leilighetsnummer.
- b) Lagring av private eiendeler i fellesrom skjer på eget ansvar.
- c) Alle eiendeler o.l. som ikke er merket med navn, blir kastet på vår- og høstdugnadene.

5) Brannsikring

- a) Sørg for god ventilasjon ved malerarbeid.
- b) Brannfarlige stoffer må ikke kastes i rommet.
- c) Bensin eller dieselmotorer skal ikke oppstartes i rommet
- d) Det er ikke lov å oppbevare brennbar væske (maling, whitesprit og lignende) i rommet.